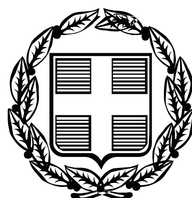


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 261**

30 Ιουνίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 17254/10807 (1)

Καθορισμός των οριογραμμών υδατορέματος στη θέση «Μελισσάκι» περιοχής «ΞΥΛΑ-ΜΑΡΑΔΕΣ» του Δ.Δ. Κορρησίας του Δήμου Κέας, νήσου Κέας, Νομού Κυκλάδων στην ιδιοκτησία Νικολάου Ιωάννη.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3200/1955, «διοικητική αποκέντρωση».

2. Τις διατάξεις του ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/τ.Α΄/25.4.2002), «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 98/61 Ε.Ε. και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 5 αυτού «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα».

3. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 3046/304/3.2.1989 (ΦΕΚ 59/τ.Δ΄) απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Κτιριοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 6 αυτής, «Δόμηση κοντά σε ρέματα».

4. Τις οικείες διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 /τ.Α΄/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

5. Τις οικείες διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 τ.Α΄/13.6.1997) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

6. Τις οικείες διατάξεις του ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45 τ.Α΄/ 9.3.1999) «Κύρωση του κώδικα διοικητικής διαδικασίας».

7. Το υπ' αριθμ. οικ. 2671/3.6.2008 έγγραφο της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών Ν.Α. Κυκλάδων διαβίβασης μελέτης οριοθέτησης υδατορέματος, που στη συνέχεια διαβιβάστηκε στην Δ/νση Δημοσίων Έργων με το υπ' αριθμ. 11790/12.6.2008 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. και επεστράφη στην Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. με το υπ' αριθμ. οικ. 15413/28.7.2008 έγγραφο της Δ/νσης Δημοσίων Έργων με παρατηρήσεις και κατόπιν τούτου επεστράφη στην Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων με το υπ' αριθμ. οικ. 15573/29.7.2008 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. προκειμένου να συμπληρωθεί και να τακτοποιηθεί ο φάκελος.

8. Το υπ' αριθμ. Τ.Υ. 3751/08/26.2.2009 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομ. Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων με το οποίο επαναδιαβιβάστηκε ο φάκελος μελέτης με τις ζητηθείσες συμπληρώσεις στην Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου καθορισμού των οριογραμμών του ρέματος με θεωρημένα το τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο χαράσσονται τα όρια αυτού καθώς και την τεχνική έκθεση με τους υδραυλικούς υπολογισμούς, που βρίσκεται στη θέση «Μελισσάκι» περιοχής «ΞΥΛΑ-ΜΑΡΑΔΕΣ» του Δ.Δ. Κορρησίας του Δήμου Κέας, νήσου Κέας, Νομού Κυκλάδων στην ιδιοκτησία Νικολάου Ιωάννη.

9. Η υπ' αριθμ. 91/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κέας νήσου Κέας με την οποία γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με την μελέτη οριοθέτησης του υδατορέματος στη θέση «Μελισσάκι» περιοχής «ΞΥΛΑ-ΜΑΡΑΔΕΣ» του Δ.Δ. Κορρησίας του Δήμου Κέας, νήσου Κέας, Νομού Κυκλάδων στην ιδιοκτησία Νικολάου Ιωάννη.

10. Το υπ' αριθμ. 15304/9597/9.6.2009 έγγραφο της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, δια του οποίου γίνεται δεκτή η Υδραυλική μελέτη κατόπιν του υπ' αριθμ. 6548/4139/9.3.2009 εγγράφου της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. με το οποίο διαβιβάστηκε η Υδραυλική μελέτη για έλεγχο και του υπ' αριθμ. οικ. 12621/7882/4.5.2009 εγγράφου της Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων Π.Ν.Α. που ζητήθηκαν διευκρινιστικά στοιχεία.

11. Τον φάκελο της μελέτης ο οποίος περιέχει Τοπογραφικό Διάγραμμα, Υδραυλική μελέτη, Τεχνική Έκθεση κ.λ.π. που διαβιβάστηκε στην Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Νοτίου Αιγαίου.

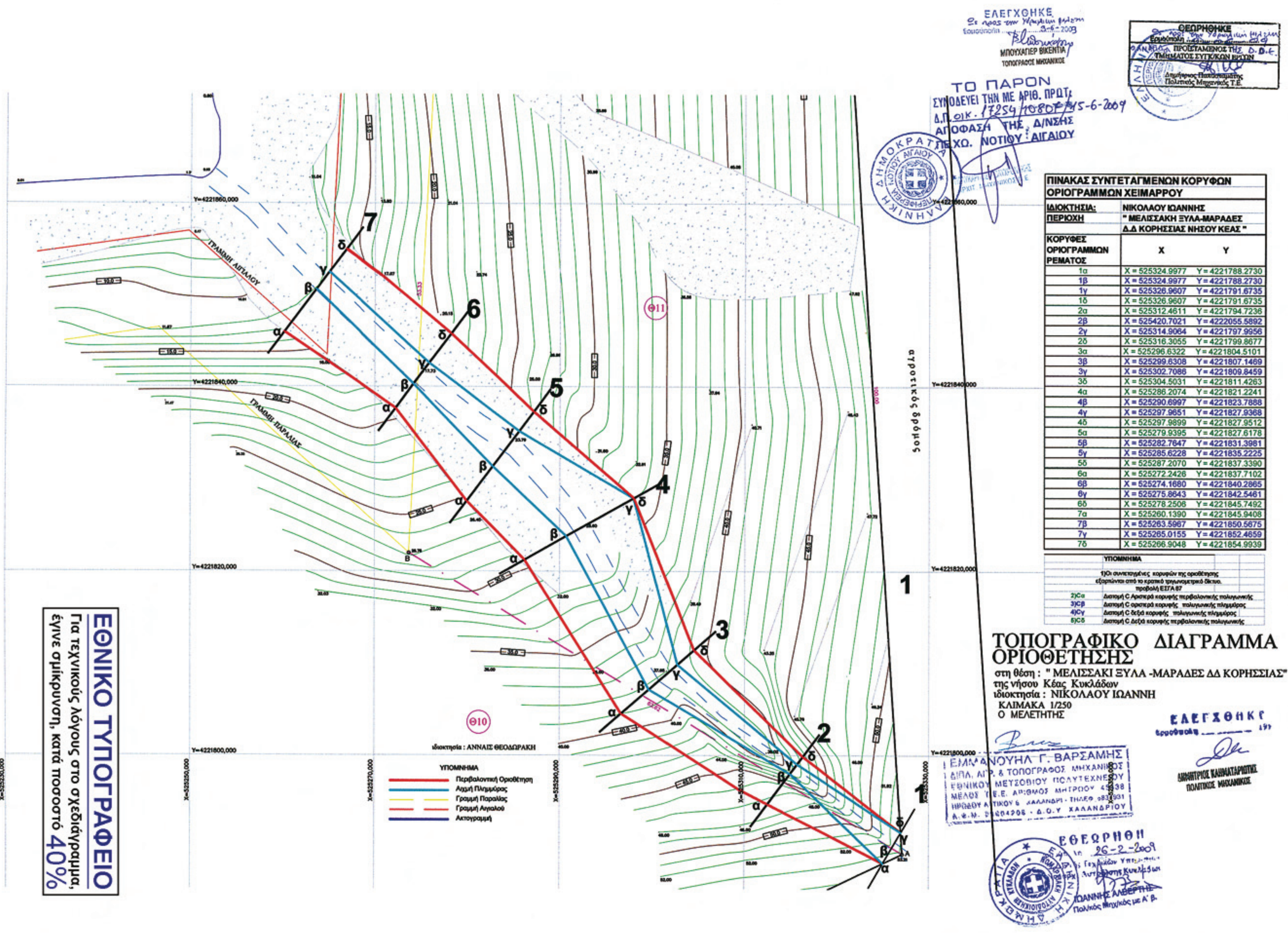
12. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Κέας, αποφασίζουμε:

επικυρώνουμε την θεωρημένη στις 26.2.2009 από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων έκθεση καθορισμού των οριογραμμών του υδατορέματος στη θέση «Μελισσάκι» περιοχής «ΞΥΛΑ-ΜΑΡΑΔΕΣ» του Δ.Δ. Κορρησίας του Δήμου Κέας, νήσου Κέας, Νομού Κυκλάδων στην ιδιοκτησία Νικολάου Ιωάννη, έτσι όπως σημειώνεται με κόκκινο χρώμα η πολυγωνική γραμμή 1α, 2α, 3α, 4α, 5α, 6α, 7α στη μια όχθη και η πολυγωνική γραμμή 1δ, 2δ, 3δ, 4δ, 5δ, 6δ, 7δ στην απέναντι της, (τα σημεία της οποίας είναι εξαρτημένα από το Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο) επί του τοπογραφικού Διαγράμματος που υπογράφεται από τον Εμμανουήλ Βαρσαμή, Τοπογράφο Μηχανικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το Τοπογραφικό Διάγραμμα και η ισχύς αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Ερμούπολη, 15 Ιουνίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ		
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	
ΠΕΡΙΟΧΗ	" ΜΕΛΙΣΣΑΚΗ ΞΥΛΑ-ΜΑΡΑΔΕΣ Δ.Δ ΚΟΡΗΣΣΙΑΣ ΝΗΣΟΥ ΚΕΑΣ "	
ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ	X	Y
1α	X = 525324.9977	Y = 4221788.2730
1β	X = 525324.9977	Y = 4221788.2730
1γ	X = 525326.9607	Y = 4221791.6735
1δ	X = 525326.9607	Y = 4221791.6735
2α	X = 525312.4611	Y = 4221794.7236
2β	X = 525420.7021	Y = 4222055.5892
2γ	X = 525314.9064	Y = 4221797.9956
2δ	X = 525316.3055	Y = 4221799.8677
3α	X = 525296.6322	Y = 4221804.5101
3β	X = 525299.6308	Y = 4221807.1469
3γ	X = 525302.7086	Y = 4221809.8459
3δ	X = 525304.5031	Y = 4221811.4263
4α	X = 525286.2074	Y = 4221821.2241
4β	X = 525290.6997	Y = 4221823.7888
4γ	X = 525297.9651	Y = 4221827.9368
4δ	X = 525297.9899	Y = 4221827.9512
5α	X = 525279.9395	Y = 4221827.6178
5β	X = 525282.7647	Y = 4221831.3981
5γ	X = 525285.6228	Y = 4221835.2225
5δ	X = 525287.2070	Y = 4221837.3390
6α	X = 525272.2426	Y = 4221837.7102
6β	X = 525274.1680	Y = 4221840.2865
6γ	X = 525275.8643	Y = 4221842.5461
6δ	X = 525278.2506	Y = 4221845.7492
7α	X = 525260.1390	Y = 4221845.9408
7β	X = 525263.5967	Y = 4221850.5675
7γ	X = 525265.0155	Y = 4221852.4659
7δ	X = 525266.9048	Y = 4221854.9939

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

Αριθμ. 16087/10083 (2)

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Γροίκος», Δήμου Πάτμου, Νήσου Πάτμου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 347/1986, ν. 2062/1992 και π.δ. 97/1993

2. Τις διαταξεις των άρθων 3 και 34 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ/τ.Α΄/19.12.2001) «Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του κ.δ. 132/1929 «περι Κτηματολογίου Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 ν. 510/1947.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του α.ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του ν. 1337/1983.

5. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 ν. 719/1977 «περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κλπ.»

7. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του π.δ. 284/1988, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

8. Το υπ' αριθμ. Δ3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού» σε συνδυασμό με τις υπ' αριθμ. 325/71 και 203/71 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

9. Την υπ' αριθμ. 3331/20.2.2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας (ν. 2971/2001) στη Νομαρχία Δωδεκανήσου.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγραφος 5 α.ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παράγραφος 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παράγραφος 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παράγραφος 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Διευθυντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

11. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/τ.Α΄), σύμφωνα με τις οποίες οι περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την ενιαία οργανική μονάδα της περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

12. Την υπ' αριθμ. 42362/Υ252/28.9.202007 κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (Φ.Ε.Κ. 1948/τ.Β΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

13. Την υπ' αριθμ. 1116586/1128/Α-Β0006/4.12.2007 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (Φ.Ε.Κ. 2356/τ.Β΄/11.12.2007) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων καθώς και εξουσίας να υπογράφουν «με εντολή Υφυπουργού κ.λ.π.».

14. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ.Α΄) στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας έκτος τών θεμάτων Υ.Δ. Ε.

15. Την υπ' αριθμ. 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με την διάταξη του άρθρου 5 παρ. 5 εδ. γ΄ του ν. 2971/2001.

16. Την από 29.8.2008 έκθεση της κατά τα άρθρα 3 και 9 του ν. 2971/2001 αρμόδιας «επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας, στην παραλιακή περιοχή «Γροίκος», Δήμου Πάτμου, Νήσου Πάτμου, Νομού Δωδεκανήσου.

17. Το από Δεκέμβριο του 2007 τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία πινακίδα (01), που συντάχθηκε από τον Χαράλαμπο Βαξεβανέρη, Αγρον. και Τοπογράφο Μηχανικό, στο οποίο εμφανίζεται η παραλιακή περιοχή «Γροίκος», Δήμου Πάτμου, Νήσου Πάτμου, Νομού Δωδεκανήσου, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 16.1.2008 από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

18. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Ρ1, Ρ2,....,Ρ40, Ρ41) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929. Σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις δεν καθορίστηκε οριογραμμή Παραλίας αφού η οριογραμμή του Αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

19. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/145/09/Σ.6624/13.3.2009 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την επιτροπή όρια υπό την προϋπόθεση της αναγραφής στην έκθεση της επιτροπής της ύπαρξης Κτηματολογίου στην υπό χάραξη περιοχή, όπως και έγινε (παράγραφος 4Θ αυτής).

20. Το με ημερομηνία, 4.5.2009 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Πάτμου, με το οποίο τοιχοκολλήθηκε η από 29.8.2008 έκθεση επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα σε μία πινακίδα για τον καθορισμό ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Γροίκος», Δήμου Πάτμου, Νήσου Πάτμου, Νομού Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 29.8.2008 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμοδίας επιτροπής περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια Αιγιαλού και της Παραλίας στην παραλιακή περιοχή με την επωνυμία «Γροίκος», Δήμου Πάτμου, Νήσου Πάτμου, Νομού Δωδεκανήσου, επί τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος το οποίο θεωρήθηκε στις 16.1.2008 από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών (Ρ1,Ρ2 ...., Ρ40,Ρ41) με εξάρτηση των κορυφών αυτών, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου της χώρας όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα επί του τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από τον Χαράλαμπο Βαξεβανέρη, Αγρον. και Τοπογράφο Μηχανικό, στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, προσαυξημένου κατά δώδεκα μέτρα μόνο στις εκτός σχεδίου Πόλεως περιοχές, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του ν. 2971/2001.

Οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε στην υπό κρίση περιοχή αφού η οριογραμμή του Αιγιαλού τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του κ.δ. 132/1929.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού.στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του ν. 2971/2001.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 4 Ιουνίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(ΑΡΘΡΟ 3 ν. 2971 ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη θέση «Γροίκος» του Δήμου Πάτμου της νήσου Πάτμου του Νομού Δωδεκανήσων.

Στη Λέρο σήμερα 29.8.2008 οι υπογεγραμμένοι:

1. Ε. Χρονοπούλου, Προϊσταμένη της Δ.Ο.Υ. Λέρου, ως πρόεδρος.

2. Ν. Ζερβός, Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε., Υπάλληλος Επαρχείου Καλύμνου, ως μέλος.

3. Κ. Καστρινάκης, Λιμενικού Σώματος, Λιμενάρχης Πάτμου, ως μέλος.

4. Ε. Γερακιός, Προϊστάμενος Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών Επαρχείου Καλύμνου, Νομού Δωδεκανήσου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα της επιτροπής άσκησε η Νεμποτάκη Ν. Υπάλληλος Δ.Ο.Υ. Λέρου αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) , μεταβήκαμε επιτόπου στην προαναφερθείσα περιοχή και

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από Δεκέμβριο του 2007 αίτηση καθορισμού των Παντελιού Αλέξανδρου και Παντελιού Δημήτριου των ορίων του αιγιαλού στην εν λόγω Θέση.

2. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Δεκέμβριο του 2007 από τον Χαράλαμπο Βαξεβανέρη Αγρονόμο -Τοπογράφο Μηχανικό σε μία πινακίδα σε κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 16.1.2008 από τον Ιωάννη Χειράκη Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Δωδεκανήσων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Δωδεκανήσων.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του νόμου 2971/2001 και ειδικότερα

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Τμήμα της έκτασης βρίσκεται εντός των ορίων οικισμού Γροίκου νήσου Πάτμου και το μεγαλύτερο τμήμα αυτής βρίσκεται εκτός των ορίων οικισμού Γροίκου νήσου Πάτμου.

2) Τμήμα της έκτασης είναι παραλία με βότσαλο και απότομες κλίσεις. Το υπόλοιπο είναι βραχώδες - ημιβραχώδες με μεγάλες κλίσεις.

3) α. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη χαμηλή φυσική βλάστηση (θυμάρια, φρύγανα) στην ημιβραχώδη- βραχώδη περιοχή, είναι δε το πόδι του πρανούς στο τμήμα της παραλίας με βότσαλο.

β. Το γεγονός ότι στην ευρύτερη περιοχή δεν εντοπίστηκε λατομική δραστηριότητα και το ότι δεν εντοπίστηκαν άλλοι φυσικοί πόροι μέσα στην παράκτια ζώνη.

γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται από ανέμους κυρίως από Ν., Ν.Δ. και Ν.Α. διευθύνσεις, ενώ είναι προστατευμένη από ανέμους βορείων, βορειοανατολικών διευθύνσεων.

δ. Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη ομαλή σύσταση με μεσαία βάθη στο νότιο - νοτιοδυτικό μέτωπο της ακτογραμμής και απόκρημνη διαμόρφωση με μεγαλύτερα βάθη στο νότιο - νοτιοανατολικό μέτωπο της ακτογραμμής όπως προκύπτει από την αυτοψία μακροσκοπικά καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά σιην ακτή, όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σε αυτή, ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί. Επίσης η ύπαρξη ανώμαλου, βραχώδους πυθμένα ή υφάλων μπροστά στην εξεταζόμενη ακτή επιδρά στη χάραξη της γραμμής του αιγιαλού, δεδομένου ότι τέτοιου είδους σχηματισμοί συντελούν στη διαφοροποίηση του κυματικού πεδίου από θέση σε θέση εντός της παράκτιας ζώνης.

ε. Το σύνολο της ακτογραμμής βρίσκεται εντός του όρμου Γροίκου, και δεν προκύπτει μεγάλο μέτωπο πελάγους.

στ. Την μη ύπαρξη τεχνικών έργων στη περιοχή.

ζ. Την μη ύπαρξη συγκεκριμένων χωροταξικών κα-

τευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η. Την μη ύπαρξη δημοσίων κτημάτων κάθε κατηγορίας που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

θ. Το γεγονός ότι στην περιοχή υφίσταται Κτηματολόγιο.

ι. Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία:

Ρ1, Ρ2, Ρ3, Ρ4, Ρ5, Ρ6, Ρ7, Ρ8, Ρ9, Ρ10, Ρ11, Ρ12, Ρ13, Ρ14, Ρ15, Ρ16, Ρ17, Ρ18, Ρ19, Ρ20, Ρ21, Ρ22, Ρ23, Ρ24, Ρ25, Ρ26, Ρ27, Ρ28, Ρ29, Ρ30 και

Ρ31, Ρ32, Ρ33, Ρ34, Ρ35 ,Ρ36, Ρ37, Ρ38, Ρ39, Ρ40, Ρ41.

Η οριογραμμή του αιγιαλού αποτελεί το όριο του μέγιστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος στις εντός ορίων οικισμών περιοχές προσαυξημένο δε κατά 12 μέτρα στις εκτός ορίων οικισμών περιοχές, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 ν. 510/1947.

β) Επειδή η οριογραμμή του αιγιαλού φθάνει μέχρι των ορίων των ιδιοκτησιών ή τις τέμνει δεν χαράσσεται οριογραμμή παραλίας σύμφωνα με τον ισχύοντα Κτηματολογικό κανονισμό.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος

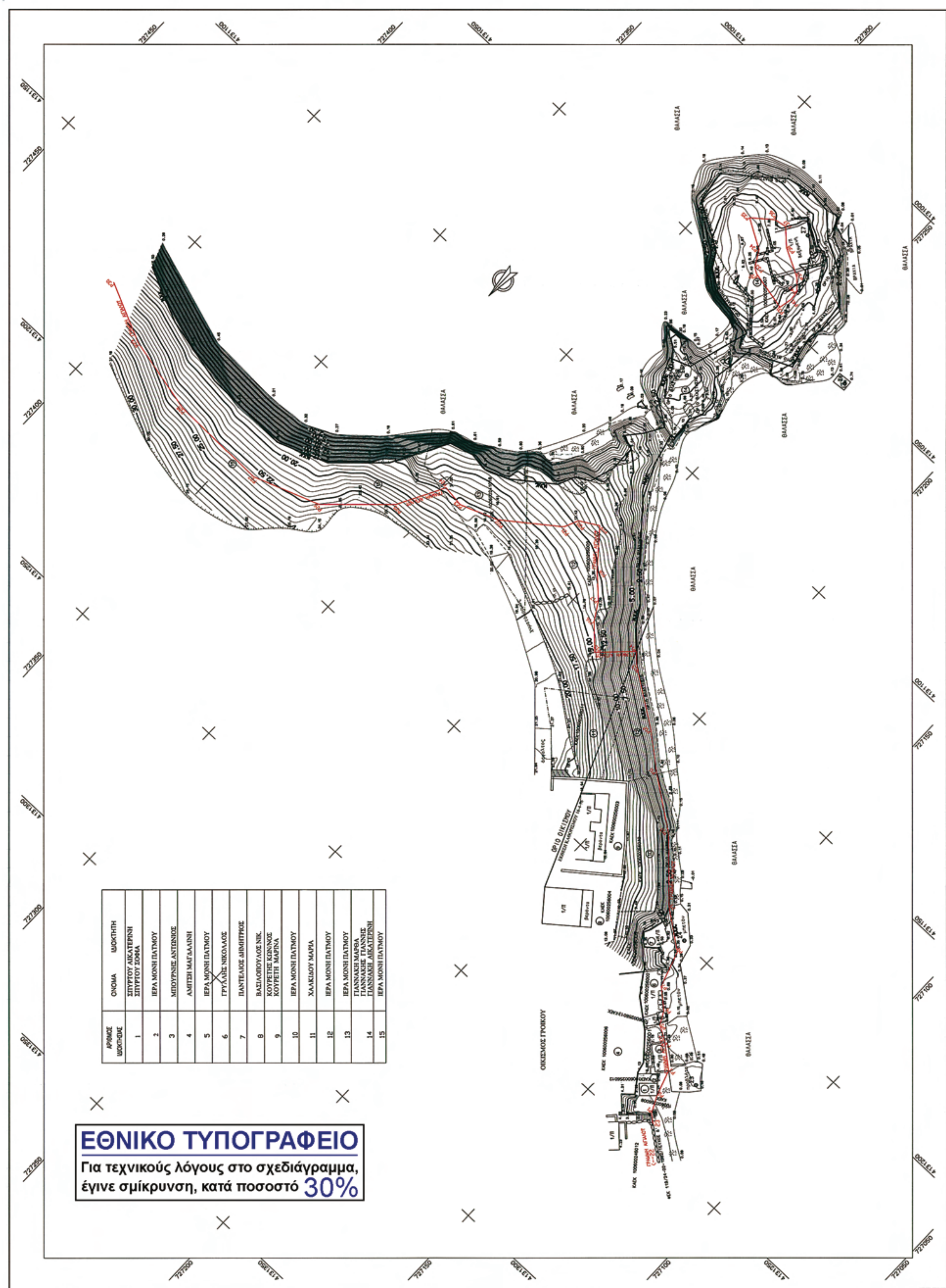
Ε. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ

Τα Μέλη

Ν. ΖΕΡΒΟΣ

Κ. ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΗΣ

Ε. ΓΕΡΑΚΙΟΣ


ΘΑΛΑΣΣΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΡΟΙΚΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ | ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1 | ΣΠΥΡΤΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΠΥΡΤΟΥ ΣΟΦΙΑ
2 | ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΠΑΤΜΟΥ
3 | ΜΠΟΥΡΝΙΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
4 | ΑΜΙΤΣΗ ΜΑΓΔΑΛΙΝΗ
5 | ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΠΑΤΜΟΥ
6 | ΓΡΥΛΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
7 | ΠΑΝΤΕΛΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
8 | ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚ.
9 | ΚΟΥΡΕΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΡΕΤΗ ΜΑΡΙΝΑ
10 | ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΠΑΤΜΟΥ
11 | ΧΑΛΚΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
12 | ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΠΑΤΜΟΥ
13 | ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΠΑΤΜΟΥ
14 | ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΜΑΡΘΑ ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
15 | ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΠΑΤΜΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

α/α	- X -	- Ψ -
Σ101	727333.508	4131358.115
Σ102	727062.475	4131261.013
Σ3	727128.168	4131227.765
Σ4	727159.208	4131199.662
Σ5	727270.656	4131080.460
Σ6	727235.944	4131050.928
Σ7	727272.847	4131027.317

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΦΕΚ [illegible]/ΤΕΥΧΟΣ Δ')

α/α	X	Y
[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Στάση
- Συρματόπλεγμα
- Μανδρότοιχος
- Ξερολιθιά
- Μανδρότοιχος με συρματόπλεγμα
- Οριο ιδιοκτησίας
- Φρύδι πρανούς
- Πόδι πρανούς
- Βότσαλο
- Βράχος
- Στύλος ΔΕΗ
- Φρέαρ τετράγωνο
- Δένδρο
- Οριο βλάστησης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

α/α	X	Y	S(m)
P1	727131.874	4131242.691	
P2	727134.268	4131237.704	5.44
P3	727136.937	4131230.091	8.04
P4	727143.490	4131224.653	8.59
P5	727147.747	4131222.162	4.93
P6	727149.569	4131218.427	4.16
P7	727155.370	4131213.804	7.14
P8	727165.492	4131203.441	10.91
P9	727169.308	4131195.714	13.07
P10	727183.942	4131180.156	21.54
P11	727198.526	4131169.803	17.89
P12	727207.821	4131162.230	11.99
P13	727223.952	4131151.211	19.45
P14	727226.612	4131149.432	3.92
P15	727235.127	4131156.888	12.00
P16	727241.326	4131150.645	8.80
P17	727244.712	4131145.230	6.39
P18	727250.864	4131139.289	8.56
P19	727259.203	4131129.336	12.98
P20	727264.615	4131132.624	6.29
P21	727268.507	4131136.700	4.58
P22	727281.669	4131140.196	19.03
P23	727292.557	4131152.486	11.70
P24	727298.847	4131151.732	6.34
P25	727306.318	4131165.168	15.23
P26	727322.230	4131180.414	22.26
P27	727341.318	4131187.584	20.39
P28	727370.326	4131187.122	28.76
P29	727397.271	4131182.222	22.73
P30	727409.303	4131174.506	18.39

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

α/α	X	Y	S(m)
P31	727264.764	4131047.906	
P32	727276.091	4131045.655	11.47
P33	727277.723	4131044.480	1.95
P34	727280.464	4131039.566	5.29
P35	727288.678	4131035.160	9.52
P36	727283.060	4131030.610	7.24
P37	727279.497	4131029.542	3.62
P38	727275.120	4131034.161	6.08
P39	727267.052	4131038.326	9.08
P40	727264.227	4131041.296	4.10
P41	727263.900	4131044.034	2.75
P31	727264.764	4131047.906	3.96

Η Τριγωνομετρική εξάρτηση έγινε από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (Ε.Γ.Σ.Α. '87) με την χρησιμοποίηση των τριγωνομετρικών σημείων Τ6, Τ5, Τ3 και Τ2 από το Φ.Χ. ΠΑΤΜΟΣ.
Υψομετρική Αφετηρία: Μέση Στάθμη Θάλασσας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1/5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ

1. Το τοπογραφικό αυτό συνοδεύει την από 29/08/08 έκθεση της επιτροπής.
2. Γραμμή μέγιστου χειμέριου κύματος (Μ.Χ.Κ.): ———
3. Γραμμή αιγιαλού: ———
4. Γραμμή παραλίας:
5. Δεν διαπιστώθηκε διάβρωση της ακτής στη θέση αυτή.
6. Ο αιγιαλός βρίσκεται εντός των ορίων οικισμού Γροίκου της Ν.Πάτμου από την κορυφή ..P1.. εως την κορυφή ..P14.., και εκτός των ορίων οικισμού Γροίκου της Ν.Πάτμου από την κορυφή .P15. εως την κορυφή ..P41.. .
7. Σε όσα σημεία η οριογραμμή του αιγιαλού φθάνει μέχρι των ορίων ιδιοκτησιών η τις τέμνει δεν χαράσσεται οριογραμμή παραλίας σύμφωνα με τον ισχύοντα Κτηματολογικό κανονισμό των Ιταλικών Αρχών Κατοχής . Παραλία χαράσσεται μέχρι του ορίου ιδιοκτησίας δημόσιας η ιδιωτικής σύμφωνα με το Αρθρο 3 του Κδ 132/1929 όπου ο αιγιαλός δεν τέμνει ήδη την ιδιοκτησία.
8. Ελέγχθηκε γιά την ακρίβεια της αποτύπωσης καθώς και γιά την ακρίβεια της αποτύπωσης των προς την θάλασσα ορίων σύμφωνα με την οριοθέτηση των ιδιοκτητών, καθώς και με στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου.
9. Το τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί από τον ιδιώτη Τοπογράφο Μηχανικό Βαξεβανέρη Χαράλαμπο και ελέγχθηκε από..............................

Πάτμος 29/08/08

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΡΑΚΙΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΡΟΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΜΟΥ
ΝΟΜΟΥ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ
ΠΑΝΤΕΛΙΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΠΑΝΤΕΛΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2007
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Κ. ΒΑΞΕΒΑΝΕΡΗΣ, ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π., ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Α.Ε., ΑΓ. ΠΑΝΤΩΝ 3 - ΚΑΛΛΙΘΕΑ 176 72, ΑΦΜ: 042866467 - ΔΟΥ: Δ' ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ			

ΕΛΕΓΧΟΣ	Επιβλέπων	ημερομηνία / υπογραφή
	Τμ. Μελετών	ημερομηνία / υπογραφή
ΘΕΩΡΗΣΗ	Δ/ΤΗΣ Τ.Υ.	ημερομηνία / υπογραφή

Ρόδος 16/01/08
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΑΝΤΕΛΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΣ ΕΦΟΡΑΚΟΣ

Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης
Ρόδος 16/01/2008
Ο Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου
Λειράκης
Αγρον. & Τοπογρ. Μηχανικός
Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών
Αρ. Τ.Ε.Ε.: 72036

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : Φ.Χ. ΠΑΤΜΟΣ φο=37 15' λο=2 45
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΕΠΙΓΕΙΑ-ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α.'87
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2007

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ .50		


04002613006090008